



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 110145 0011

VALIDO FINO AL : 02/04/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

7

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: ARONA

Indirizzo: VIA DUE GIUGNO 8

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 45.74904478 8.561248

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1980

Superficie utile riscaldata (m²): 154.91

Superficie utile raffrescata (m²): 0.0

Volume lordo riscaldato (m³): 572.86

Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: A429

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 345

Subalterni:

Da: 9

A: 9

Da:

A:

Da:

A:

Da:

A:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

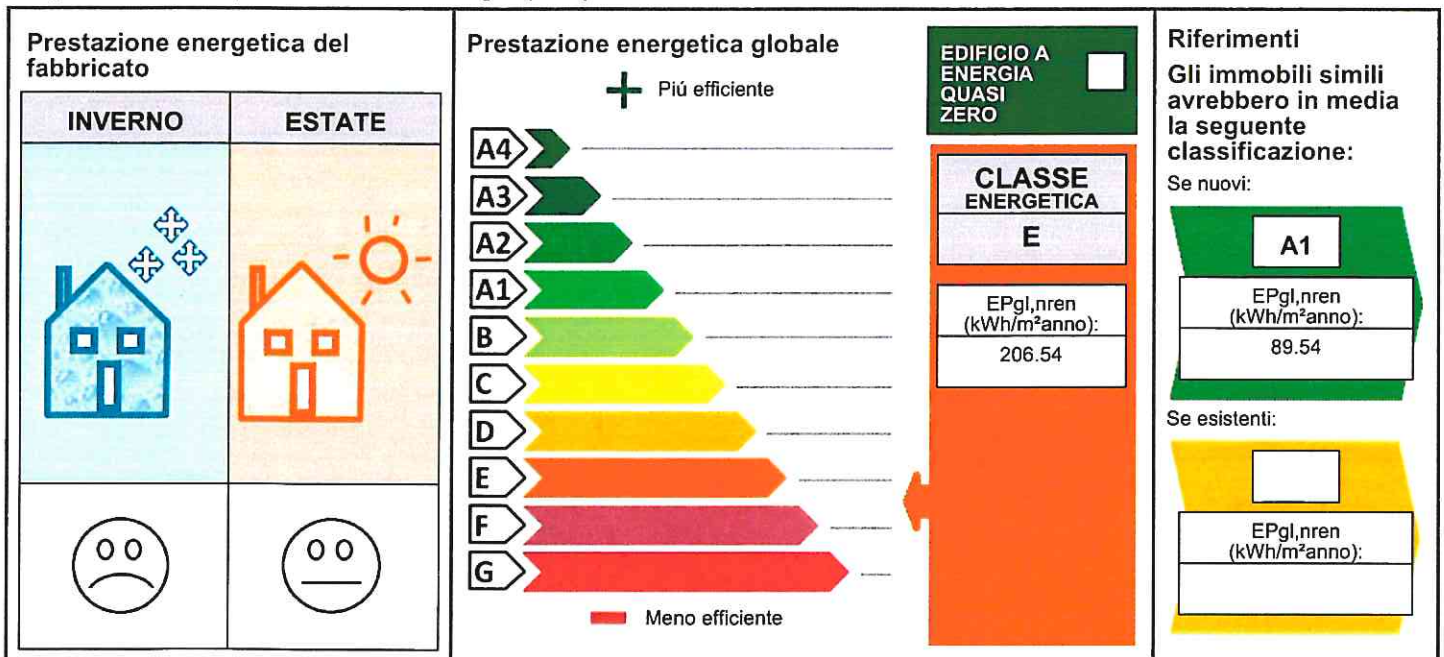
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva

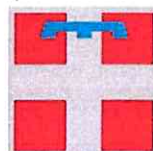
- ☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 110145 0011

VALIDO FINO AL : 02/04/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

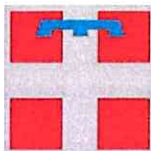
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia				
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica	517.97	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno) 206.54
☒	Gas naturale	3122.68	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} (kWh/m ² anno) 1.57
☐	Gasolio e Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 40.82
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare) :			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi
REN2	Involucro trasparente del fabbricato	NO	10.0	176.86	D	D EPgl,nren (kWh/m²anno): 176.86



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 110145 0011

VALIDO FINO AL : 02/04/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
				Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	572.86	m ³
S - Superficie disperdente	376.01	m ²
Rapporto S/V	0.6564	
EP _{H,nd}	119.11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.1019	-
Y _{IE}	0.0493	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2002	1216172	Gas naturale	30.0	0.58 η_h	1.56	203.54
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2002	1216172	Gas naturale	30.0	0.77 η_w	0.01	3.0
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								